

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, zastupano po član uprave Vedranu Čuljku,

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Ulica Borelli 9, Zadar

Predlagatelj: Ernest Klarin, OIB: 52055776237, Zadar, Ljudevita Jonkea 3,
Mate Klarin, Ulica Fra Grge Martića 2/d, Zadar
Nevenka Klarin, Preko 3, Preko

Protivnik predlagatelja upisa: SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, zastupano po član uprave Vedranu Čuljku,

radi : **uknjižbe založnog prava**

PRIGOVOR

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. protiv
rješenja Općinskog suda
u Zadru broj Z-16691/2020 od 11.
kolovoza 2020. godine**

- I. Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u u Zadru broj Z-16691/2020 od 11. kolovoza 2020. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava na nekretninama opisanim kao:
- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 280 katastarske općine Poljana čest.br. 590/2, vrt površine 565 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 6/192 dijela i Klarin Ernest za 6/192 dijela
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2067 katastarske općine Poljana čest.br. 1126/2, vinograd površine 1877 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 3/24 dijela i Klarin Ernesta 3/24 dijela
- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 179 katastarske općine Preko čest.zgr. 127, kuća i dvor površine 86 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 5/128 dijela i Klarin Ernesta za 5/128 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 182 katastarske općine Preko

- a) zk.tijelo I čest.br. 1023/3, vrt površine 519 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 6/384 dijela i Klarin Ernesta za 6/384 dijela
- b) zk.tijelo II. čest.br. 3786, pašnjak površine 895 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 3/24 dijela i Klarin Ernesta za 3/24 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Preko

čest.br. 965/1, dvor površine 40 m² i čest.br. 965/3, dvor površine 92 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 1/6 dijela i Klarin Ernesta za 1/6 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2290 katastarske općine Preko

čest.br. 963/7, dvor površine 22 m² i 964/1, vrt površine 40 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Nevenke ud. Josipa, za cijelo

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2595 katastarske općine Preko

čest.br. 1103, vrt površine 812, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 1/8 dijela i Klarin Ernesta za 1/8 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2635 katastarske općine Preko

čest.br. 1342/1, vrt 424 m², čest.br. 1342/3, vrt 193 m², čest.br. 1350/1, vrt 355m², čest.br. 1350/3, vrt 911 m² i čest.br. 1364/1, pašnjak 683 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 6/192 dijela i Klarin Ernesta za 6/192 dijela

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2638 katastarske općine Preko

čest.br. 964/2, vrt 102 m², čest.br. 964/3, oranica 48m² i čest.br. 1562/2, oranica 565 m², uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 6/192 dijela i Klarin Ernesta za 6/192 dijela

u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist Slavonija Županja d.d., J.J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, 32270 Županja, a sve temeljem sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine

- II. Protiv ovog rješenja Slavonija Županja podnosi prigovor, zbog pogrešne primjene materijalnog prava (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o zemljišnim knjigama) i zemljišnoknjižnog prava, te pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pobijajući to rješenje u cijelosti.
- III. Osnovni uvjet za uknjižbu prava zaloga nije ispunjen, budući ne postoji temelj za stjecanje (upis) prava zaloga, naime pravni posao (ISPRAVA) koji je naveden kao osnova stjecanja (upisa) prava zaloga i to Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkića pod poslovnim brojem OV-6065/2020

od 28.07.2020. godine nije valjana isprava budući zakonski zastupnik SLAVONIJE ŽUPANJE d.d. Vedran Čuljak nije potpisao, niti sklopio predmetni Sporazum. Navedena isprava ima očitih nedostataka jer ili ne postoji potpis na istoj člana uprave odnosno zakonskog zastupnika (Vedrana Čuljka) SLAVONIJE ŽUPANJE d.d. ili je njegov potpis krivotvoren.

- IV. Zbog naprijed navedenog SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. predlaže da Općinski sud u Zadru usvoji prigovor i pobijano rješenje preinači na način da odbije predloženu uknjižbu založnog prava, naložiti uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upis zabilježbe odbijenog prijedloga, podredno ukinuti rješenje kojim je dopušten upis, odbaciti prijedlog za upis, naložiti uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upis zabilježbe odbačenog prijedloga.

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
po članu uprave:
Vedranu Čuljku

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65

-1-